

Zürich, 29.05.2018 - Pressemitteilung zur sofortigen Verwendung

MoneyPark lanciert „MEx“ und revolutioniert den Schweizer Hypothekarmarkt weiter

MoneyPark, der grösste unabhängige Hypothekenvermittler der Schweiz, lanciert heute offiziell die MoneyPark Mortgage Exchange (MEx) – die schweizweit erste Hypothekenbörse für selbstgenutzte Liegenschaften. Basierend auf der MoneyPark-finovo Technologieplattform schafft MEx sowohl für Hypothekennehmer als auch für Anleger völlig neue Angebote. MEx verbreitert einerseits das Finanzierungsangebot und eröffnet andererseits bislang unerschlossene Zugänge zur Anlageklasse Hypotheken.

Bereits seit 2012 ist MoneyPark als unabhängiger und transparenter Hypothekenvermittler am Markt aktiv und begleitet Kunden bei der Suche, Finanzierung und Refinanzierung ihrer Traumimmobilie. Der Kunde kann dabei aus aktuell über 100 Anbietern wählen und spart nicht nur bei den Zinsaufwendungen (durchschnittliche Ersparnis von CHF 2'500.- pro Laufzeitenjahr), sondern auch bei den Such- und Transaktionskosten. Mit einer schweizweiten Produktionssumme von jährlich weit über CHF 2 Mrd. und mehr als CHF 9 Mrd. Bestandshypotheken hat MoneyPark in den vergangenen Jahren bereits stark zur verbesserten Transparenz am Hypothekarmarkt beigetragen.

«Vielfalt und Transparenz können für Kunden nie hoch genug sein, daher machen wir mit MEx den nächsten Schritt», erläutert Stefan Heitmann, Gründer und CEO von MoneyPark.

Klassische Win-Win-Situation

Während Eigenheimbesitzer sich individuelle Hypothekarangebote und attraktive Zinssätze wünschen, sind institutionelle Anleger – erst recht in Zeiten von historisch tiefen Renditen von sicheren Obligationen – stets auf der Suche nach interessanten Investitionsmöglichkeiten. Mit MEx bringt MoneyPark als neutraler Dritter beide Seiten zusammen und ermöglicht einer breiten Basis von institutionellen Anlegern unkompliziert, kostengünstig und renditestark die Investition in die Anlageklasse Hypotheken, genauer in «selbstgenutzte Wohnimmobilien in der Schweiz». Dadurch wird auf der anderen Seite die Auswahl an Hypothekenanbietern für den Eigenheimbesitzer noch breiter, transparenter und kompetitiver.

Administrative Herausforderungen hindern bisher viele institutionelle Investoren an der Umsetzung

Für viele institutionelle Anleger, beispielsweise Pensionskassen und Family Offices, lohnte sich bisher die direkte Vergabe von Hypotheken, sprich die Investition in ein Portfolio von selbstgenutzten Wohnimmobilien in der Schweiz, nicht. Risk Management, Reporting, Abwicklung und Bewirtschaftung der Portfolios waren mit zu viel Aufwand und Kosten verbunden. «Investoren äusserten immer wieder den Wunsch nach einer einfachen und flexiblen Lösung aus einer Hand», erklärt Heitmann. Mit MEx reagiert MoneyPark auf diesen Wunsch und vermittelt nicht nur Hypothekarkunden an institutionelle Anleger, sondern übernimmt den gesamten Prozess. «Wir generieren über unser Endkundengeschäft die kritische Volumengrösse und können mit der Technologieplattform von MoneyPark und unserer Tochterfirma finovo Anlegern die Anlageklasse Hypotheken endlich breit und flexibel zugänglich machen», so Heitmann weiter.

Attraktive Investitionsmöglichkeit

Die Herausforderungen, mit denen sich Investoren im aktuellen Tiefzinsumfeld konfrontiert sehen, sind hinlänglich bekannt. Die von MoneyPark MEx offerierte Lösung kann bei einem vergleichbaren Risikoprofil substanziell höhere Renditen erwirtschaften als 10-jährige Bundesobligationen (0.123% per 22.05.2018).

Um Stück- und Prozesskosten für Investoren zu reduzieren, bündelt MoneyPark, in einem ersten Schritt rein virtuell, einzelne Hypothekarfinanzierungen für selbstgenutzte Wohnimmobilien in der Schweiz und lanciert zwei 10-jährige Portfolios. Die Laufzeiten beginnen im September/Oktober 2018 und die Zielrenditen liegen ca. zwischen 1.0% und 1.50% p.a. (netto).

Portfolio 1 berücksichtigt ausschliesslich erstrangige Hypotheken, was in einer AAA-Qualität des Portfolios resultiert, während Portfolio 2 eine Zielbelehnung von 75% aufweist und damit auf eine durchschnittliche Ratingqualität von AA+ kommt. Die Zielgrösse für beide Portfolios liegt bei jeweils mindestens CHF 15-20 Mio. bei einer Minimalinvestition von CHF 10 Mio. Die Zeichnungsfrist läuft ab sofort, und zukünftig sind regelmässige Emissionen geplant.

«MEx by MoneyPark ist nicht nur eine Bereicherung für Kunden und Anleger, MEx ist der erste ernstzunehmende Schritt, den CHF >1'000 Mrd. grossen Schweizer Hypothekarmarkt um neue Angebote auch von Nicht-Banken und perspektivisch einen liquiden Sekundärmarkt zu bereichern. Ich denke, hier kann mit Fug und Recht von einer Revolution im Schweizer Banken- und Anlagenmarkt gesprochen werden», kommentiert Heitmann den nächsten Schritt in der noch jungen Unternehmensgeschichte von MoneyPark.

Stefan Heitmann CEO und Gründer MoneyPark E-Mail: stefan.heitmann@moneypark.ch Telefon: 044 200 75 70
--

Presseanfragen: Kay Foerschle, Head of Marketing and Communications E-Mail: kay.foerschle@moneypark.ch Telefon: 076 542 35 35

Über MoneyPark

MoneyPark AG wurde 2012 gegründet mit dem Ziel, Kunden die beste und modernste Hypothekarberatung der Schweiz zu bieten und ist mit über CHF 2 Mrd. vermitteltem Hypothekarvolumen allein im Jahr 2017 inzwischen klare Nr. 1 der unabhängigen Schweizer Hypo-Spezialisten. MoneyPark bietet keine eigenen Finanzprodukte an, sondern vertreibt Produkte von mehr als 100 Finanzierungspartnern, darunter Banken, Versicherungen und Pensionskassen. Die Beratung erfolgt entweder in einer der aktuell 26 MoneyPark-Filialen mit über 140 Mitarbeitern in der ganzen Schweiz oder ortsunabhängig mittels Online-Beratungstools.

MoneyPark ist als Finanzintermediär direkt der FINMA unterstellt nach Geldwäschereigesetz und besitzt die Vertriebsträgerlizenz gemäss Kollektivanlagengesetz der FINMA. MoneyPark erfüllt die Standesregeln für Vermögensverwalter und ist aktives Mitglied beim Verein Schweizerischer Vermögensverwalter.

Über Finovo

Finovo AG, gegründet 2016 mit dem Ziel, institutionellen Anlegern – insbesondere Pensionskassen – die direkte Anlage in Hypotheken zu ermöglichen. Das FinTech-Startup bietet von der integralen Hypothekenzahlung bis zu einzelnen Dienstleistungen alles rund um das Hypotheken-Servicing an. Der Fokus liegt dabei – nebst verschiedenen Vermarktungsinstrumenten – auf der effizienten Bewirtschaftung von Hypotheken. Dazu hat finovo eigens eine Plattform entwickelt und konnte bereits renommierte Pensionskassen als Kunden gewinnen.

Über DL

DL ist ein Pionier der unabhängigen Hypothekar- und Vorsorgeberatung in der Schweiz. Die rund 45 Mitarbeitenden sind spezialisiert auf alle Fragen rund um die Finanzierung von Immobilien, Vorsorge und sowie immobiliennahe Steuerfragen. Mit Standorten in der gesamten Romandie und Sitz in Lausanne ist DL klarerer Branchenführer und verfügt über mehr als 10 Jahre Erfahrung in der unabhängigen Beratung rund um Immobilienfinanzierungen in der Westschweiz.