

Zurich, le 27 septembre 2021
 Communiqué de presse

Analyser, trouver, financer et vendre un bien immobilier - une multitude de compétences regroupées sur une seule plateforme

Acheter des biens résidentiels en Suisse devient de plus en plus difficile: les prix de l'immobilier augmentent plus rapidement que les salaires. Pourtant, près de la moitié de la population rêve de posséder son propre logement et se précipite pour acheter les 60'000 biens disponibles sur le marché. Il faut en moyenne plus d'un an pour trouver la propriété de ses rêves, et il n'est pas rare qu'elle fasse l'objet d'une surenchère, même si les prix sont déjà élevés. Une fois cette première étape franchie, les acquéreurs qui, en vue de leur financement, effectuent une comparaison des offres hypothécaires peuvent réaliser jusqu'à 3'000 CHF d'économies par an. Afin de soutenir les acheteurs et les vendeurs à travers ces processus et de permettre une meilleure prise de décision, MoneyPark combine pour la première fois la recherche, le financement et la vente de propriétés sur une seule plateforme.

La pandémie a attisé le prix des logements et la demande, alors que le pouvoir d'achat et l'offre ont stagné, voire diminué. En réaction, MoneyPark, le spécialiste hypothécaire et immobilier, a lancé [une plateforme immobilière big data](#) destinée aux personnes en [quête d'un logement, aux acheteurs](#), aux [propriétaires et aux vendeurs](#) de biens. Les fonctionnalités de la plateforme ont été considérablement étendues. Grande nouveauté et exclusivité sur le marché; la plateforme permet aux propriétaires, aux personnes à la recherche d'un bien et aux vendeurs potentiels de suivre la valeur d'une propriété ainsi que la dynamique de l'offre et de la demande dans la région souhaitée.

Une plateforme numérique innovante pour les acheteurs, les propriétaires et les vendeurs

La plateforme utilise des outils d'analyse et d'évaluation des biens pour mettre à disposition des informations avancées telles que la vue, l'ensoleillement, le bruit, les travaux, la distance des écoles ou des commerces, ainsi que, désormais, tous les biens publiés sur le marché et les biens exclusifs de la clientèle MoneyPark. Grâce à une évaluation de financement en ligne, les acheteurs potentiels savent rapidement si le bien qu'ils souhaitent acquérir est à la portée de leurs moyens financiers. L'objectif est de simplifier et d'accélérer le processus de recherche et de vente, tant pour les nouveaux acheteurs que pour les vendeurs. Les propriétaires peuvent découvrir l'évolution de la valeur de leur bien et connaître le nombre d'acheteurs qualifiés potentiellement intéressés par ce dernier. De plus, la plateforme offre un accès à plus de 150 fournisseurs hypothécaires et permet ainsi de suivre les meilleures conditions du marché. Un accès facilité au financement et aux services immobiliers permet à un plus grand nombre de propriétaires vendeurs de concrétiser la vente aux meilleures conditions possibles et à davantage de clients de réaliser leur projet immobilier.

Une équipe de spécialistes en immobilier et en financement est également disponible dans toute la Suisse pour fournir des conseils personnalisés sur toutes les questions immobilières. « Avec MoneyPark, nous suivons notre vision qui consiste à rendre le marché hypothécaire et immobilier plus transparent et accessible à tous », déclare Stefan Heitmann, CEO et fondateur de MoneyPark. « Grâce à l'éventail d'informations disponibles sur notre plateforme, nous facilitons grandement le processus de recherche, d'achat et de vente et nous continuerons à développer ces services. » Les futurs développements prévus comprennent des calculateurs de budget, de pénalités et d'impôt sur le gain immobilier, ainsi qu'un suivi détaillé des possibilités de renouvellement hypothécaire ou de changement de prestataire avant l'échéance.

Contacts

Dr. Stefan A. Heitmann
 CEO et fondateur de MoneyPark
stefan.heitmann@moneypark.ch
 044 200 75 73

Questions des médias:
 Service médias MoneyPark
press@moneypark.ch
 044 200 75 65

À propos de MoneyPark

MoneyPark est spécialiste des hypothèques et de l'immobilier et compte plus de 300 collaborateurs. En combinant conseil personnalisé et technologie pionnière, la FinTech offre des solutions hypothécaires et immobilières complètes et sur mesure. Son expertise indépendante lui permet d'accompagner ses clients pour la recherche et le financement de biens, pendant la période de propriété ainsi que pour la vente d'objets immobiliers. MoneyPark offre la plus grande sélection de produits hypothécaires et de prévoyance en un seul endroit, en proposant les solutions de financement de plus de 150 prestataires, dont des banques, des compagnies d'assurance et des caisses de pension. Ses conseillers vous renseignent personnellement, soit à travers un réseau de plus de 20 succursales en Suisse, soit par téléphone ou en ligne. MoneyPark propose également aux investisseurs institutionnels des solutions hypothécaires globales, mêlant ventes performantes et gestion de portefeuille efficace.